

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 12. travnja 2023. DO 11. srpnja 2023.

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-566/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 30957254343 iz Zadra, Dalmatinskog  
Sabora 3

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Nakon zaključenja tečajnog postupka na stečajnu masu prenesen je iznos od 5.873,43 kn.*

*U sudskim postupcima u kojima je predmetna stečajna masa stranka nije bilo postupanja.*

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nakon što je unovčena sva imovina namireni su vjerovnici viših isplatnih redova u 100 %-tnom iznosu, a upis stečajne mase je određen jer se vodi više sudskih postupka po tužbama raznih fizički osoba radi utvrđenja ništetnosti ugovora, u kojim postupcima razne fizičke osobe pokušavaju povratiti nekretnine koje su upisane na stečajnog dužnika. Sudski postupci se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj P-1127/2021, Općinskog suda u Koprivnici poslovni broj P-25/2021 i Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj P-426/2018.*

*U zemljišnim knjigama na imenu stečajnog dužnika ostale su nekretnine:*

*1.) zk. ul.1394, k.o. Prozor, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, čest.zem. 122/14 voćnjak sa štalom površine 751 m<sup>2</sup> i čest. zem. 135/6 šuma, pašinac uza potkućnicu površine 325 m<sup>2</sup> - za cijelo i*

*2.) zk.ul. 555, k.o. Gređani, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, oznake čest. zem. 15/1 pašnjak površine 878 m<sup>2</sup>, čest. zem. 109/1 livada površine 245 m<sup>2</sup>, čest. zem. 109/2 livada površine 115 m<sup>2</sup>, čest. zem. 110/4 oranica površine 450 m<sup>2</sup>, čest. zem. 129/5 oranica površine 4147 m<sup>2</sup>, čest. zem. 173 oranica površine 385 m<sup>2</sup>, čest. zem. 200/1 oranica površine 2198 m<sup>2</sup>, čest. zem. 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište 719 m<sup>2</sup> livada 5503 m<sup>2</sup> – za udio od ½ dijela.*

*U prethodnom tromjesečnom izvješću sam navela da je stečajni dužnik upisan i kao suvlasnik na nekretninama u k.o. Bribir u zk. ul.br. 2890 i to č. zem. 14846, 14847, 14850,*

14851, 14857 i 14872 ukupne površine 234 čhv koje nekretnine u naravi čine cjelinu za udio od 6/108 dijela.

*Iz sadržaja tužbe u predmetu Općinskog suda u Crikvenici P-927/2022 saznala sam pa upis dužnika i u odnosu na č. zem. 17914 pašnjak, Sv. Stipan u Ugrini povr. 57 čhv upisana u zk.ul. br. 169 u k.. Bribir, za suvlasnički udio od 24/864 dijela.*

*Po okončanju svih sudskih postupaka i podmirenja obveza stečajne mase koje nastanu kao posljedica sudskih odluka u istima, te po podmirenju nastalih obveza stečajne mase, predložiti će se pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova radi prijave tražbina.*

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

Zadar, 11. srpnja 2023.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina